

# PLAZA DE LAS CONCEPCIONES

PROYECTO DE EJECUCIÓN





## PROYECTO GANADOR CONCURSO

Este proyecto es fruto de un concurso público de ideas (mayo de 2018) que resolvió otorgar el encargo a la propuesta “Lo esencial es invisible a los ojos”.

Destaca de ella “la re-naturalización controlada del espacio urbano, incorporando en la ciudad un gradiente de texturas que va desde los materiales duros e inertes a los blandos y vivos.

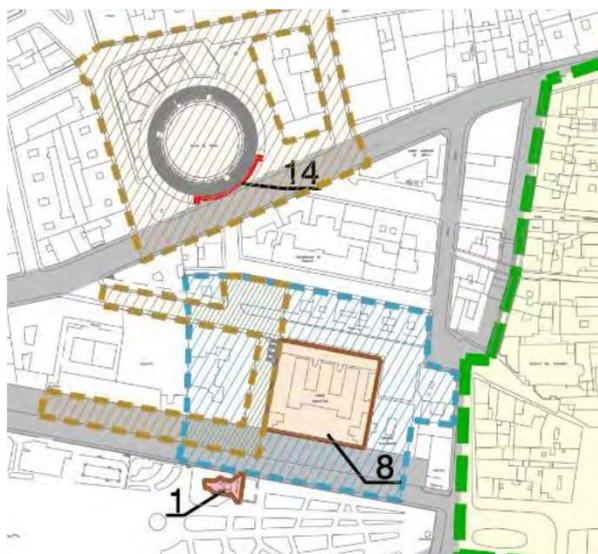
AYUNTAMIENTO DE SORIA

Asume la topografía y con la incorporación de los árboles, hace pensar que el tiempo también es un elemento importante en este proyecto y que la plaza cambiará con los años y con las estaciones. Se destaca la sencillez, la factibilidad y la puesta en valor del vacío urbano”

El proyecto es obra de Anna Gutiérrez Merín  **Soria** AYUNTAMIENTO



## PUNTO PARTIDA



La zona de actuación se ha convertido en un punto de encuentro estratégico en pleno centro y junto al parque de La Dehesa.



### 1.500 metros cuadrados

- Se trata de actuar en un espacio de 1.500 m<sup>2</sup>. Esta plaza está ubicada próxima al centro histórico de Soria, conecta a través del pasaje de las Concepciones, el parque de la Dehesa con la Plaza de Toros. En esta dirección, el ámbito de intervención corresponde al espacio público conformado por dos sub-espacios, uno de forma más alargada de 253m<sup>2</sup> y otro central de forma cuadrangular con 1.247m<sup>2</sup>.

### Conexión Espolón y Dehesa

- Se busca poner en valor el entorno y promover la conexión con los espacios peatonales ya existentes, como el Paseo del Espolón, el Parque de la Alameda o su conexión con el centro. Se busca suprimir barreras arquitectónicas y convertir este lugar en un punto de referencia para la comunidad.



## RETIRADA MERCADO PROVISIONAL

Actualmente se están llevando a cabo los trabajos de desmontaje del mercado provisional donde se centrará la actuación.



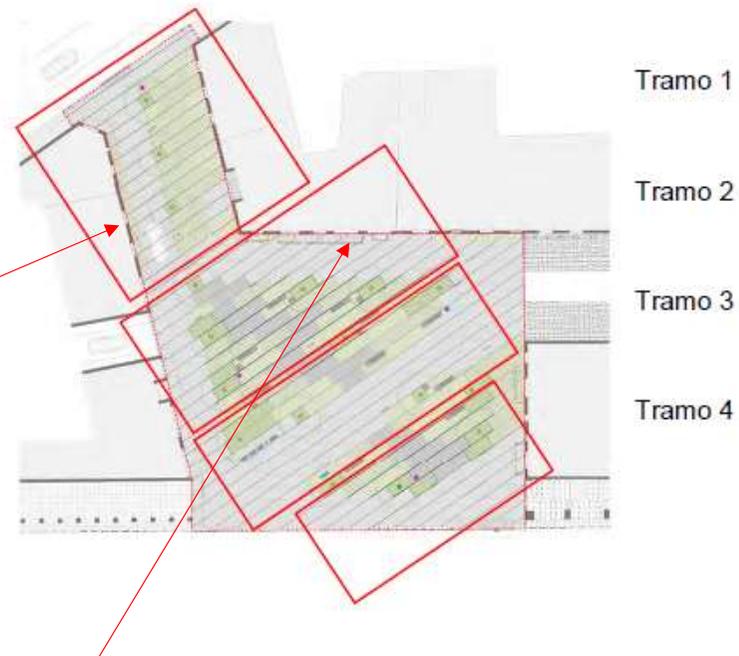


# TOPOGRAFÍA Y ACCESIBILIDAD

---

- La propuesta consiste, por un lado, en recuperar el perfil natural de la topografía, pero acondicionando el suelo para generar espacios de permanencia y recorridos accesibles de conexión entre los distintos accesos a la plaza. Se busca crear un suelo continuo que facilite los flujos. Esto se resuelve con una directriz única que sigue la pendiente natural del terreno, lo que proporciona una gran homogeneidad y aumenta la percepción de unidad y amplitud del espacio.
- El nuevo “manto” se adapta a las preexistencias y respeta todos los actuales accesos a portales y tiendas situados en el perímetro. La pendiente se descompone en pequeños planos inclinados que disimulan 12 peldaños. La circulación será peatonal, quedando restringido el acceso de vehículos motorizados. Se ha buscado que las nuevas pendientes no superen el 8%, teniendo en cuenta en todo momento dejar itinerarios accesibles.

# TRAMOS



- **Tramo 1** (tramo entre los ejes AU y O) es la parte más al norte y próxima a la Plaza de Toros. Corresponde a un plano de caída constante entre las cotas 66,47 y 65,07. Este ámbito se divide en dos zonas por medio de la ubicación de la iluminación y los árboles. En lado se deja un paso libre para coches de 4,5 m, en el otros se prevén lugares para colocar mesas como expansión de los restaurantes.

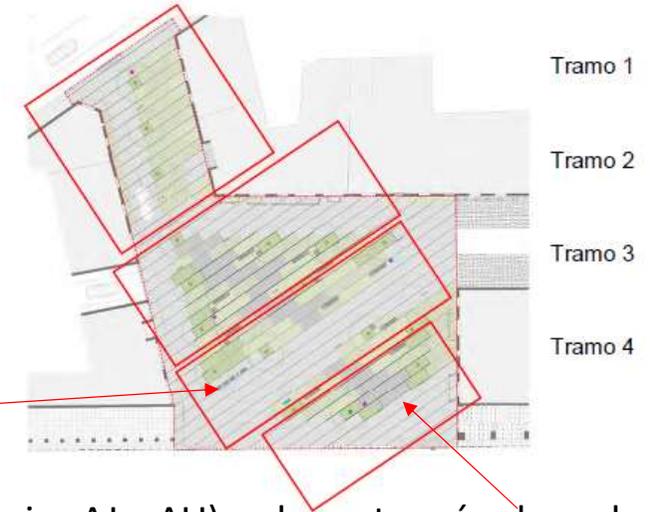
**Tramo 2** (tramo entre los ejes O y AA) es la parte con escalonado entre las cotas 65,00 y 63,70. Los peldaños de 15cm, coinciden con las franjas moduladas cada 1,4m. Hacia el borde noreste la entrega se hace con suaves pendientes, mientras que, en el lado contrario, los planos inclinados alcanzan mayor inclinación (máx. 67cm) En este espacio se suceden árboles, parterres con arbustivas y bancos, que permiten la estancia. Por la parte central se permite el flujo peatonal. En el adoquinado se combinan diferentes tipos de junta.

# TRAMOS

- **Tramo 3** (tramo entre los ejes AA y AJ) es la parte más despejada y situada entre las cotas 63,11 y 63,55. Este espacio tiene una pendiente longitudinal plana y transversalmente del 3,5%, lo que permitirá realizar algunas acciones efímeras. A su vez, se ha dejado una franja central libre de elementos de urbanización y apta para el paso de algún coche de seguridad o mantenimiento. De esta manera se puede conectar fácilmente calle Sagunto con la calle Vicente Tutor, la que tiene ahora un carácter más peatonal.

**Tramo 4** (tramo entre los ejes AJ y AU) es la parte más al sur donde encontramos un segundo tramo con 4 escalones y el encuentro con la acera de calle Sagunto, a través de un plano inclinado al 5,7% en sentido transversal. Se repite el tratamiento del tramo 2, con espacios para estar combinado con zonas de pasos peatonal.

Finalmente, el proyecto busca generar espacios públicos que potencian la igualdad de género y la diversidad social y generacional: **espacios que generen sensación de seguridad, eliminación de zonas oscuras e inseguras a través del alumbrado, crear zonas sombrías, pensar el mobiliario** urbano de manera que pueda convivir con personas de movilidad reducida...





# ACCESIBILIDAD

---

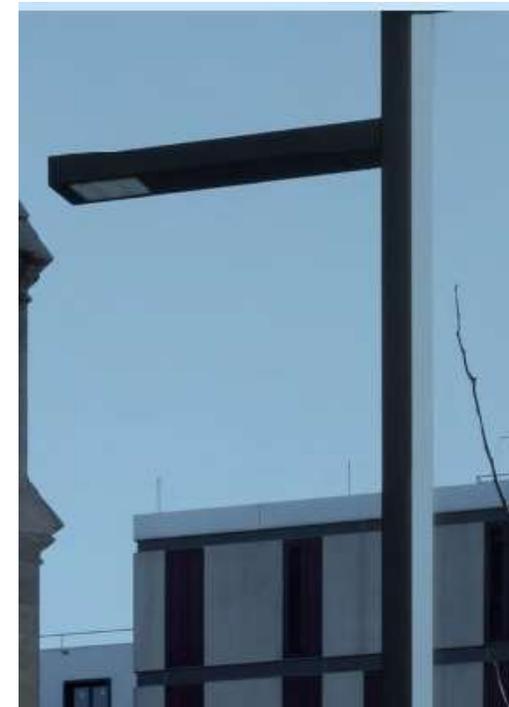
- Se ha tenido en cuenta un itinerario peatonal accesible que discurre de manera adyacente a la fachada poniente por ser el más seguro, ya que por este límite no hay acceso de coches.
- Los anchos de las aceras proyectadas son mayores de 1,8 m y en todo el desarrollo posee una altura libre de paso no inferior a 2,20 m.
- En este recorrido no existen escalones aislados y su pavimentación está resuelta con dos tipos de pavimentos duros y antideslizantes: un adoquinado con junta hormigonada de 35 mm y otro también adoquinado, pero con junta de 35mm verde.

- Se ha especificado pavimentos táctiles indicadores de advertencia o proximidad a puntos de peligro.
- Se dispondrá de pavimentos táctiles indicadores de aproximación a elementos de cambio de nivel (escaleras) mediante piezas con un acabado superficial continuo de acanaladuras rectas y paralelas, cuya profundidad será entre 3 y 5 mm y diferenciado con un gris más oscuro. Dicho pavimento se colocará en un ancho de 1,20 m.
- A efectos del cumplimiento de la Normativa de accesibilidad "Orden VIV / 561/2010" del 1 de febrero del 2010, los bordillos se colocarán con un plinto de 12 cm para no tener que modificar todos los sistemas de vados.



# ILUMINACIÓN

- Respecto a la iluminación pública el proyecto contempla el retiro de las 5 luminarias existentes en fachadas. Además, se deberán sacar 3 luces empotradas en el suelo. Se prevé además soterrar el cableado de fachada, subiendo en verticales con tubos. El acondicionamiento del espacio se acompaña de una nueva distribución de luminarias en la plaza, creando una atmosfera e imagen unitaria. Las nuevas luminarias son farolas de 5m color negro con focos led. Los focos serán Led de color cálido con temperatura de color 3.000º k:
- **5 Farolas a 5m de altura.**
- **9 Farolas a 5m de altura.**
- **La medición media de la plaza serán 19 lux.**





## MOBILIARIO

---

- Diez bancos de hormigón moldeado con zócalo rehundido con canales, sillas de bloque de hormigón, papeleras y fuente son algunos de los elementos de mobiliario urbano que se incluirán en esta zona.



# VEGETACIÓN

- El diseño del paisajismo considera que todo el suelo funcionará como una “alfombra” verde. La jardinería prevista en el proyecto está compuesta por la plantación de arbolado de tres tipos y una plantación de tapizante y arbustiva:
- Acebo o *ilex aquifolium*, Celtis Australis,- Ginkgo Biloba, Rosmarinus, Hedera helix (tapizante).
- El tipo de césped que se pondrá para las juntas verdes entre adoquines será una siembra de mezcla de semillas para césped. Se debe considerar la cobertura de la semilla con arena de río lavada y el ruleteado posterior, y la primera siega.



Césped



Arbustiva y flores



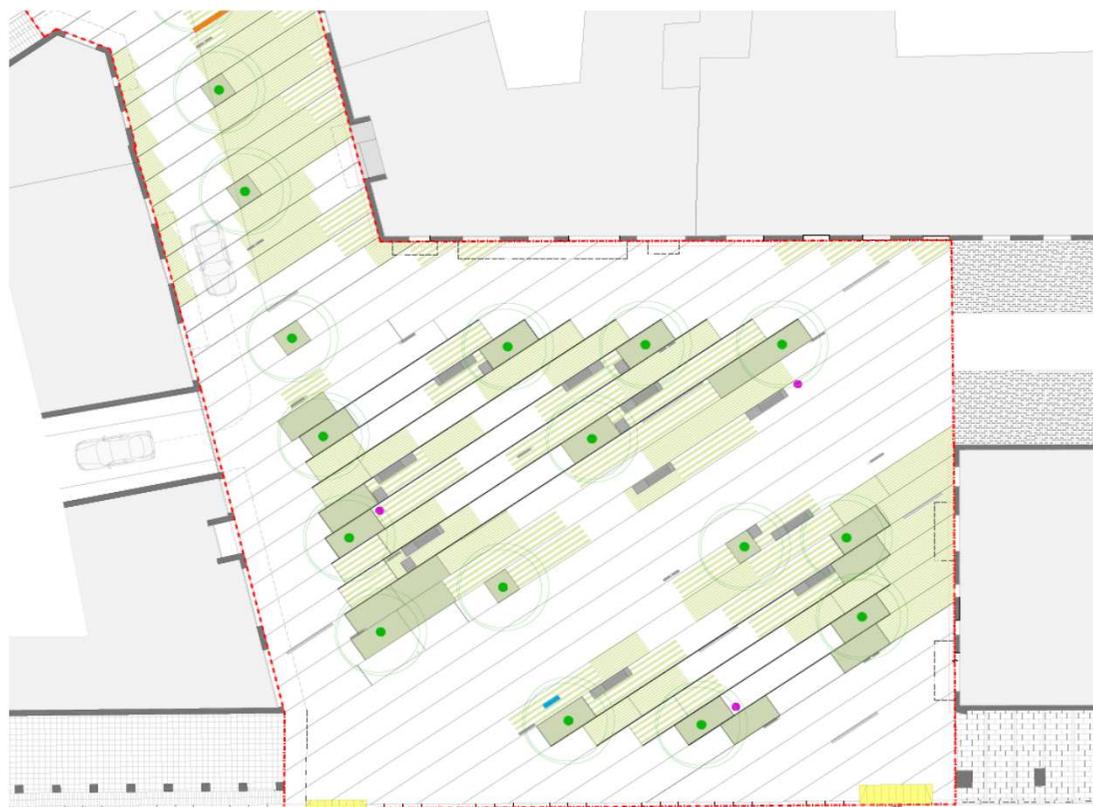
Árbol urbano (autóctono)



Árbol singular



# Plano planta





# Secciones



• AYUNTAMIENTO DE SORIA



# Pavimento



Sustrato filtrante    Tierra vegetal    Zahorras    Mulch    Adoquin    Pavimento permeable    Pavimento permeable

**Formación de solera de hormigón**  
Esp. 50,00 m2

**Formación de base granular**  
Esp. 90,00 m2

**PLETRIA DE ACERO**  
- Clase: Negro  
- Grosor: 10mm  
- Tratamiento: imprimación embudo tipo Chevrolet a similar

**Pavimento pedicelí escamiforme troncocónico**  
Adoquín 30x10 de Brelino  
Línea sulada lateral  
Esp. pavimento: 10 m2

**Pavimento pedicelí de botones**  
Colocación de botones de goma de neopreno con adhesivo  
Esp. pavimento: 3 m2

**Pavimento Tipo 1: Impermeable**  
Esp. pavimento: 110 m2  
Línea adoquín: 20 sub./m2

**Pavimento Tipo 2: Fibras 20%**  
Esp. pavimento: 200 m2  
Línea adoquín: 20 sub./m2  
Esp. adoquín: 0,20m/20m2

**Pavimento Tipo 3: Fibras 30%**  
Esp. pavimento: 220 m2  
Línea adoquín: 10 sub./m2  
Esp. adoquín: 50 m2

**Pavimento Tipo 4: Fibras 100% - Abocaje**  
Esp. pavimento: 95 m2  
Línea adoquín: -  
Esp. adoquín: 95 m2

**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN LA PLAZA DE CONCEPCIONES**

Escuela: Plaza de las Concepciones, Soria (España)

Esc. PROYECTO: SP/11\_SORIA



# Encuentros sin bordillos







## PRESUPUESTO

---

- El presupuesto de ejecución por contrato IVA incluido asciende a (379.413,83€).